



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛПРОЕКТ"

Член ассоциации "Саморегулируемая организация Гильдия
архитекторов и проектировщиков" (ГАП СРО) ИНН 7710477231

Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными
нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке
на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438.
1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)

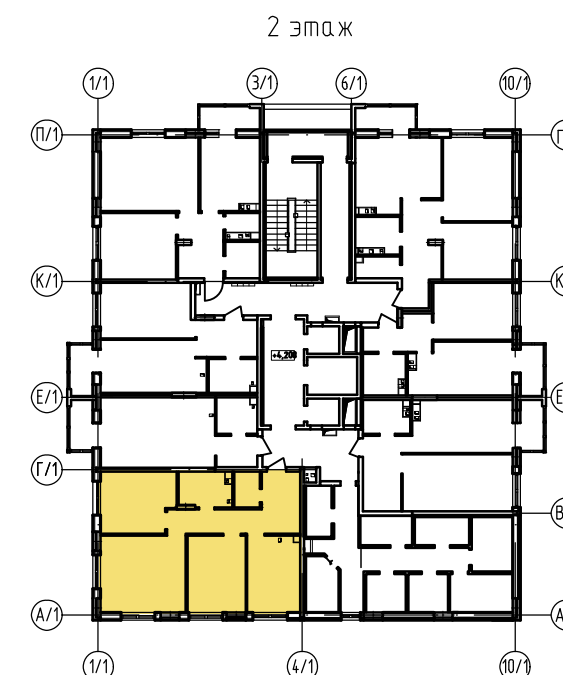
Типовое решение интерьера "Предчистовая-2" трехкомнатной квартиры

Тип 1

20001-1

2026 г.

© ООО "Орелпроект" ИНН 5700008967



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Ведомость рабочих чертежей									
Лист		Наименование				Примечание			
1		Общие данные							
2		План трехкомнатной квартиры							
3		Ведомость отделки помещений							
4		Экспликация полов.							

Указания по внутренней отделке

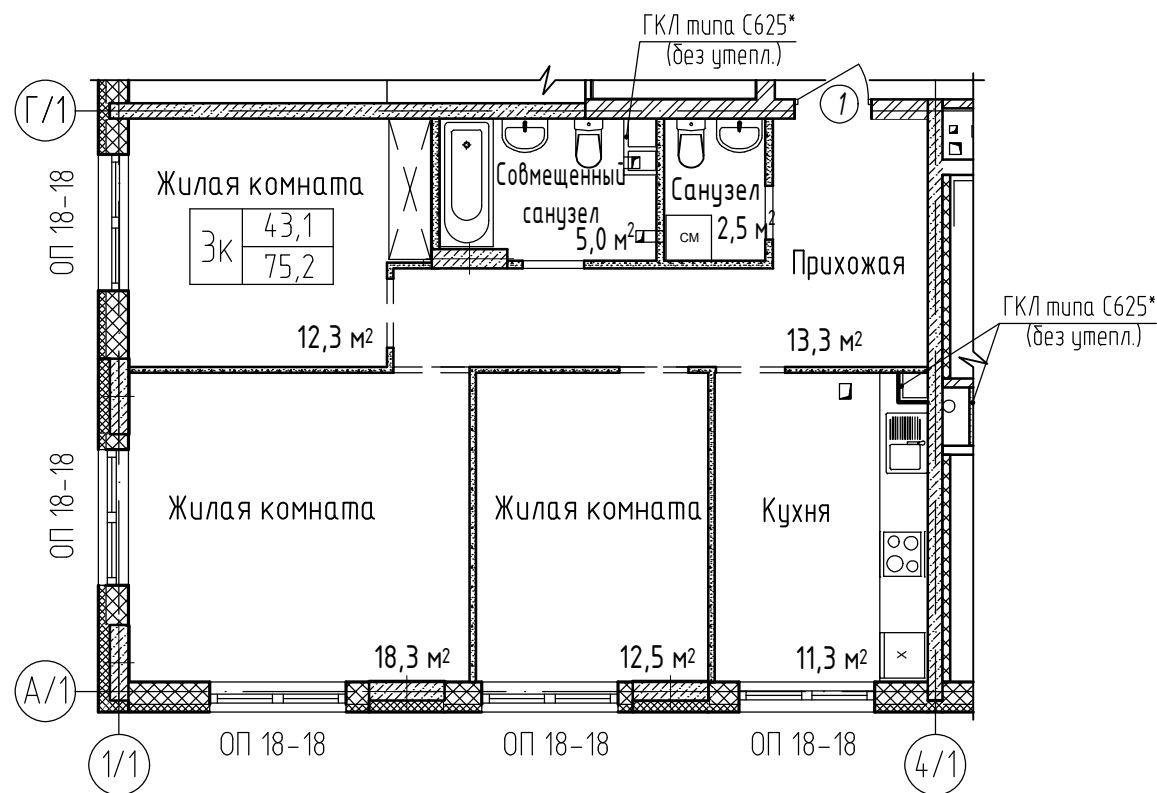
1. Отделочные работы выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Внутренние отделочные работы в зимнее время должны производиться только при наличии постоянно действующих систем отопления и вентиляции в помещениях.
3. Подготовка поверхностей под окраску, оклейку обоями – производится материалами, соответствующими типу отделки.

4. При выполнении отделочных работ в квартире принять 6 класс отделки, на балконе 8 класс отделки в соответствии с ГОСТ Р 72509-2026.

						20001-1				
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 1 (отделка "Предчистовая-2")		Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шуругина			05.26	Р			1	4	
Проверил	Батрукова			05.26						
Рук. гр.	Жаворонкова			05.26						
ГИП	Поздняков			05.26						
Н.контр.	Жаворонкова			05.26	Общие данные		ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"			

Формат А3

План трехкомнатной квартиры. Тип 1
2 этаж



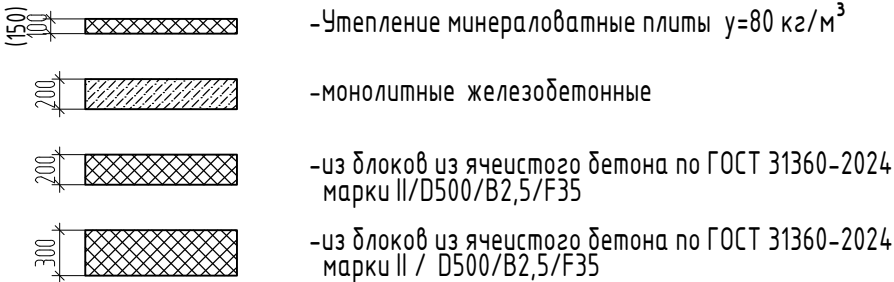
Спецификация элементов заполнения дверных проемов и изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во	Масса ед.кг.	Примечание
1	ГОСТ 475-2016	ДВ 1 Рп 21х10 Г Пр МдЗ	1		

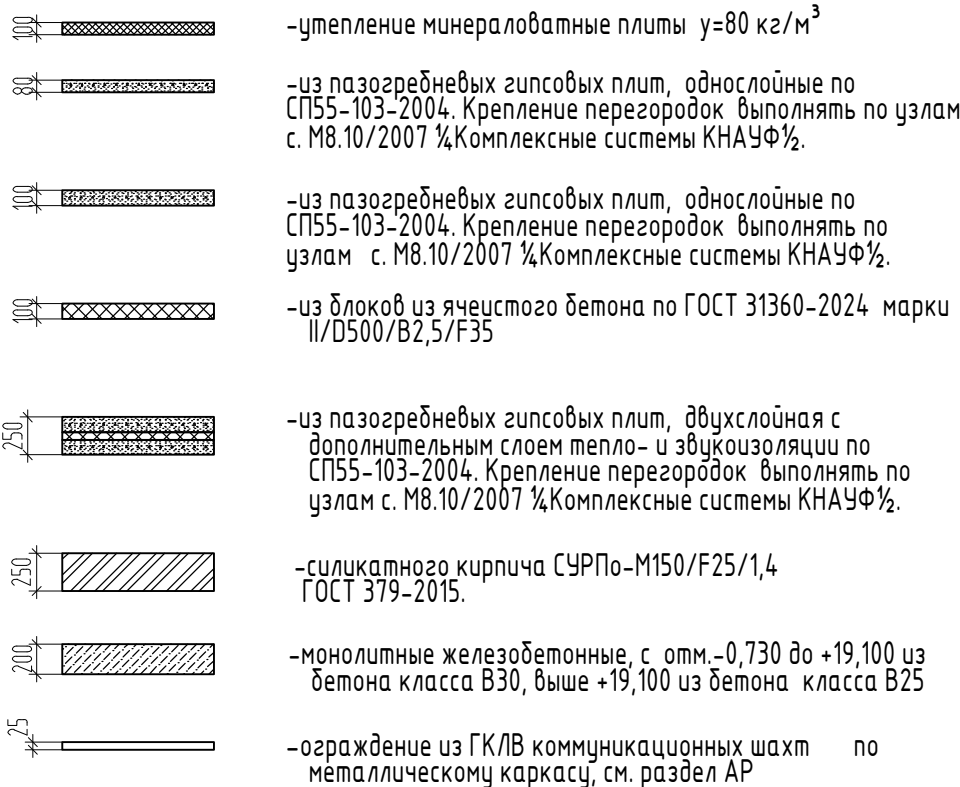
Спецификация элементов отделки оконных откосов

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед. кг	Примечание
		для ОП 18-18	5		
		Подоконная доска ПВХ 20х320х1900	1		

Условные обозначения:
наружные стены



Условные обозначения:
внутренние стены и перегородки



						20001-1		
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 1 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист
Разраб.	Шуругина				05.26		Р	2
Проверил	Батрукова				05.26	План трехкомнатной квартиры	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"	
Н.контр.	Жаворонкова				05.26			

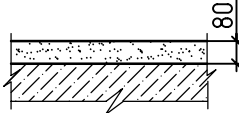
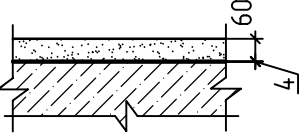
Ведомость отделки помещений

Наименование помещения	Вид отделки элементов интерьеров								Примечание
	Потолок	Площадь, м ²	Стены или перегородки						
			Участки из ячеистых блоков (кирпича)	Площадь, м ²	Монолитные участки	Площадь, м ²	Участки из гипсовых пазогребневых плит	Площадь, м ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Трехкомнатная квартира								
Жилые комнаты	Без отделки	-		17,55	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	11,41	Затирка швов	69,45	
					Внутренние стены и пилон: Шпатлевка на сдир	11,70			
Кухня		-		4,37 (-)	Наружные стены: Штукатурка улучшенная по сетке	0,28	Затирка швов	16,32	Зашивка из ГКЛ: Затирка швов (расход -2,18 м²)
					Внутренняя стена Шпатлевка на сдир	10,58			
Прихожая		-		- (3,65)	Внутренний пилон Шпатлевка на сдир	11,97	Затирка швов	29,38	
Совмещенный санузел	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Без отделки	-	Зашивка из ГКЛ без отделки	
Санузел	-								

1. В местах сопряжения разнородных материалов и углах проложить сетку ССК-ИЗ-5х5 шириной 100 мм в шпательном слое на всю высоту.

						20001-1					
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:14:38. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 1 (отделка "Предчистовая-2")			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26				Р	3	
Проверил		Батрукова			06.26						
						Ведомость отделки помещений			ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26						

Экспликация полов

Наименование или номер помещения	Тип пола	Схема пола или тип пола	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.), мм	Площадь, м²
Трехкомнатная квартира				
Жилые комнаты			Полусухая цементная стяжка М 150 -80мм Монолитная плита перекрытия -200мм	43,15
Кухня				11,33
Прихожая				13,78
Совмещенный санузел			Полусухая цементная стяжка М 150 -60мм Гидроизоляция обмазочная в 2 слоя по 2 мм Glims@Bodostop -4мм* Монолитная плита перекрытия -200мм	5,0
Санузел				2,53

1. Конструкцию полов выполнять после прокладки всех коммуникаций.
2. Примыкания полов к стенам и перегородкам выполнить согласно СП 29.13330.2011 "Полы".
3. По периметру стен всех помещений в уровне стяжки приклеить демпферную ленту.
4. Материалы со знаком* учтены в основном комплекте рабочих чертежей марки 20001-1-АР2.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						20001-1			
						Комплекс из двух многоквартирных домов поз.1 и поз.2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438. 1-й этап строительства – корпус 1 (поз.1)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Трехкомнатная квартира. Тип 1 (отделка "Предчистовая-2")	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шуругина			06.26		Р	4	
Проверил		Батрукова			06.26				
						Экспликация полов.	ООО "ОРЕЛПРОЕКТ"		
Н.контр.		Жаворонкова			06.26				